

# Domaine des Légendes



## ISABELLE QUENNEVILLE

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL AGRÉÉ DA

### POUR ME REJOINDRE

CELL. : 514 699-9405

BUR. : 450 444-3456

ISABELLE.QUENNEVILLE@REMAX-QUEBEC.COM

WWW.EQUIPEQUENNEVILLE.COM



DOMAINE DES  
LÉGENDES



RE/MAX PLATINE, AGENCE IMMOBILIÈRE / FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC

1125 CH. SAINT-JEAN, 210, LA PRAIRIE, QC J5R2L6







**OPTIONS REZ-DE-CHAUSSÉE**

<i>Description</i>	<i>Montant</i>
<b>Garage :</b>	
Scellant plancher béton	400,00 \$
Trait de scie garage	250,00 \$
Mezzanine garage 12' x 4'	1 500,00 \$
Plancher Epoxy garage	4 000,00 \$
Cuve et robinet garage robinet Bélanger	800,00 \$
Rough de cuve de garage seulement	600,00 \$
<b>Hall d'entrée :</b>	
aménagement walk-in	700,00 \$
Plancher chauffant hall d'entrée	1 600,00 \$
<b>Salon:</b>	
boîte foyer gypse peint	1 500,00 \$
Foyer électrique Regency 3 faces	3 500,00 \$
Foyer au gaz Napoleon BL46	6 750,00 \$
Manteau en céramique (voir choix)	1 400,00 \$
Prise électrique plancher	350,00 \$
<b>Cuisine :</b>	
Dekton cuisine standard pâle ou foncée	2 200,00 \$
Dossieret dektion cuisine standard pâle ou foncée	2 700,00 \$
Cuisine de luxe en L électros std.+Quartz	15 500,00 \$
Cuisine de luxe en L électros std.+Quartz+coin café	17 800,00 \$
Cuisine de Luxe électros recouverts + quartz	18 000,00 \$
Cuisine standard : dossieret céramique	1 000,00 \$
Dossieret céramique cuisine de luxe	1 300,00 \$
Dossieret cuisine de luxe en quartz Ethereal Glow	3 500,00 \$
Hotte capée de quartz Ethereal Glow	4 000,00 \$
Comptoir de dektion cuisine de luxe en extra	2 600,00 \$
Dossieret en dektion cuisine de luxe	4 500,00 \$
Hotte capée en dektion cuisine de luxe	4 500,00 \$
<b>Salle d'eau :</b>	
robinet mural et vasque noire	625,00 \$
Toilette Noire Brandon	325,00 \$
Dossieret 12 pouces	300,00 \$
Dossieret céramique au plafond	700,00 \$
Plancher chauffant	900,00 \$
Meuble de luxe : armoires	825,00 \$

**OPTIONS ÉTAGE**

<i>Description</i>	<i>Montant</i>
<b>Salle de bains maîtres :</b>	
base douche effet pierre	1 400,00 \$
Siège bidet ( incluant prise électrique )	750,00 \$
Plancher chauffant	1 200,00 \$
Dossieret céramique 12 pouces de haut	325,00 \$
Dossieret jusqu'au plafond	1 000,00 \$
Système de douche luxe Kalia Moroka TB2	1 000,00 \$
Robinet lavabos 8 cc	350,00 \$
Salle de bains luxe armoires+comptoirs	1 900,00 \$
<b>Salle de bains enfants:</b>	
écran de bain/douche noir mat	800,00 \$
Dossieret de céramique bande de 12 pouces	300,00 \$
Dossieret de céramique au plafond	700,00 \$
Plancher chauffant	1 100,00 \$
Quartz sdb enfants standard	600,00 \$
Salle de bains enfants de luxe	1 350,00 \$
<b>Salle de lavage complète :</b>	
armoires en haut de la cuve	1 000,00 \$
Armoires en haut laveuse-sécheuse	830,00 \$
Plancher chauffant	1 100,00 \$
Dossieret céramique 12 pouces de haut	400,00 \$
Cuve et robinet salle de lavage	1 150,00 \$
<b>Chambre maîtres :</b>	
aménagement de walk-in broche/melamine	1 000,00 \$
<b>Chambre 2 :</b> aménagement de garde-robe	350,00 \$
<b>Chambre 3 :</b> aménagement de garde-robe	300,00 \$
<b>DESCRIPTION SOUS-SOL</b>	
<i>1. Une chambre fermée avec garde-robe, une salle de bain complète avec douche 48" x 36" avec mur de céramique et une base en acrylique blanche, un meuble lavabo et une toilette. Toutes les robinetteries standards sont noires. Luminaires inclus. Plancher flottant agencé à l'escalier. (29 000\$)</i>	
<i>2. Même descriptif que le sous-sol 1 sans la chambre à coucher. (25 000\$)</i>	

**OPTIONS SOUS-SOL**

<i>Description</i>	<i>Montant</i>
Option sous-sol fini (voir description) avec chambre <sup>1</sup>	29 000,00 \$
Option sous-sol fini (voir description) sans chambre <sup>2</sup>	25 000,00 \$
Crédit pas de plancher flottant : sur béton scellé ( 1000\$ )	-1 000,00 \$
<b>Salle de bains sous-sol:</b>	
Plancher chauffant	1 100,00 \$
Dossieret céramique 12 pouces de haut	300,00 \$
Dossieret jusqu'au plafond	700,00 \$
Salle de bains complète	9 500,00 \$
<b>Chambre 4 :</b>	
aménagement de garde-robe	300,00 \$
Moteur balayeuse centrale	675,00 \$
Kit plomberie de luxe COMPLET (voir illustrations)	6 000,00 \$
Humidificateur	675,00 \$

**OPTIONS EXTÉRIEUR**

<i>Description</i>	<i>Montant</i>
Rampes balcon barre aluminium noir	2 300,00 \$
Rampes balcon arrière panneau verre	3 200,00 \$
Paysagement de base complet (voir croquis)	15 000,00 \$
Paysagement de luxe complet (voir devis et croquis)	34 000,00 \$
Gazon arrière + côtés	4 500,00 \$
Sortie irrigation	300,00 \$
Prise électrique extérieure	125,00 \$

Découvrez le Domaine des Légendes à Saint-Jean-sur-Richelieu -- un cadre de vie exceptionnel à deux pas du golf. Offrez-vous le confort et l'élégance de nos maisons de jumelées au style contemporain par Poirier Signature, une référence en matière de qualité de construction et de service personnalisé. Avec une superficie habitable de 1700 pi<sup>2</sup> (excluant le sous-sol et le garage), chaque résidence offre 3 chambres spacieuses à l'étage, dont une superbe suite des maîtres avec salle de bain privée. Une occasion unique de personnaliser votre future maison selon vos goûts.

## ADDENDA

Domaine des Légendes -- Un milieu de vie moderne et bien pensé à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Maisons jumelées contemporaines avec garage privé  
Situé dans un quartier recherché, à proximité du golf et des grands axes routiers (autoroutes 35, 10, 30 et route 104), le Domaine des Légendes vous propose des maisons de ville modernes et bien conçues, idéales pour les familles, les couples ou les professionnels à la recherche de confort, de tranquillité et de commodités à portée de main.

### Extérieur pratique et esthétique

- \*Balcon arrière en bois traité avec mur d'intimité de 6'
- \*Balcon avant en béton
- \*Grande fenestration pour une belle luminosité naturelle
- \*Porte-patio de 9 pieds
- \*Revêtement extérieur de qualité : brique, acier, vinyle et crépi
- \*Gouttières installées
- \*Garage intégré spacieux : 21,8' x 12,3'
- \*Deux sorties d'eau extérieures (garage et cour)

### Intérieur confortable et bien aménagé

- \*1700 pi<sup>2</sup> habitables (excluant le sous-sol et le garage)

### \*Finitions intérieures modernes et de qualité

- \*Aire ouverte lumineuse, parfaite pour la vie de tous les jours
- \*Hall d'entrée avec garde-robe et accès direct au garage
- \*Escalier en chêne
- \*Planchers de bois franc au rez-de-chaussée et dans les chambres
- \*Céramique dans les espaces pratiques (vestibule, salles de bains, salle de lavage)
- \*Sous-sol vaste et non aménagé, avec plomberie prête pour une future salle de bain

### Cuisine pratique et moderne

- \*Armoires jusqu'au plafond (9') avec un beau look deux tons
- \*Comptoirs de quartz durables et élégants
- \*Possibilité de personnaliser les couleurs et les matériaux
- \*Sortie d'eau pour le réfrigérateur

### Étage confortable pour toute la famille

- \*3 chambres spacieuses, idéales pour les familles
- \*Suite des maîtres avec walk-in et salle de bain privée
- \*2 salles de bain complètes
- \*Salle de lavage fermée, avec cuve et rangement

### Inclusions pratiques

- \*Garantie GCR de 5 ans
  - \*Certificat de localisation
  - \*Réservoir d'eau chaude 60 gallons
  - \*Thermopompe centrale
  - \*Échangeur d'air
  - \*Prêtubage pour aspirateur central
  - \*Gouttières incluses
  - \*Services municipaux : aqueduc et égouts
- À noter : le sous-sol est livré en gypse avec plomberie brute. Les dimensions sont à titre indicatif. Des options de personnalisation sont disponibles

**Exclusions:** Asphalte ou pavé, terrain non aménagé à l'arrière, aménagement du sous-sol, frais de notaire, branchement hydro-Québec.

### Un emplacement idéal, proche de tout

- \*À quelques minutes à pied d'un terrain de golf et d'un parc pour enfants
- \*À 15 minutes du Quartier DIX30
- \*Accès rapide aux autoroutes 10, 30, 35 et route 132
- \*Réseau cyclable et passerelle à proximité
- \*Transport en commun disponible
- \*Commerces et services à proximité

Le Domaine des Légendes, c'est la chance d'habiter dans un quartier paisible, dans une maison moderne, fonctionnelle et à votre goût.



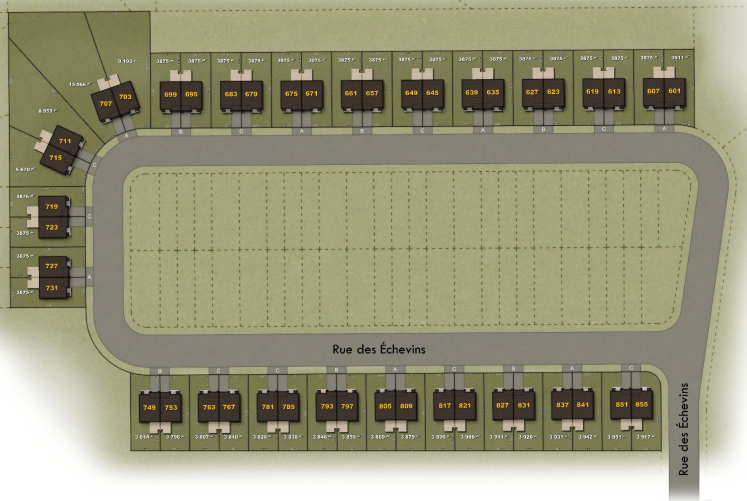
15



4



2+1

**PIÈCE****DIMENSIONS****REVÊTEMENT DE SOL**

Hall d'entrée	7x9.2 pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	5.4x5.4 pi	Céramique
Cuisine	8.4x14.0 pi	Bois
Salle à manger	12.8x8.4 pi	Bois
Salon	17.2x10 pi	Bois
Salle d'eau	4.8x6.2 pi	Céramique
Chambre à coucher principale	12.10x14 pi	Bois
Penderie (Walk-in)	5x9.2 pi	Bois
Salle de bains	5.4x9.2 pi	Céramique
Chambre à coucher	12.1x10.2 pi	Bois
Chambre à coucher	12.4x10.2 pi	Bois
Salle de bains	12.8x8.4 pi	Céramique
Salle de lavage	12.4x4.4 pi	Céramique
Salle familiale	11.10x13.3 pi	Bois



# ISABELLE QUENNEVILLE

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL AGRÉÉ DA

## VOTRE MAISON, VOTRE FUTUR

- > Mise en marché avant-gardiste
  - > Rapports des activités de la propriété
  - > Photographe professionnel
  - > Publicité d'audience ciblé sur le web
- Et beaucoup plus...

## POUR ME REJOINDRE

Cell. : 514-699-9405

isabelle.quenneville@remax-quebec.com

www.equipequenneville.com

Si votre maison est déjà inscrite auprès d'un courtier, veuillez ne pas tenir compte de cette publicité.  
Si vous ne désirez pas recevoir cette publicité, veuillez en aviser votre bureau de poste.

**RE/MAX PLATINE, Agence immobilière**  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

**Nada Laraki**  
Courtier immobilier  
résidentiel



**Tess Belliveau**  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial



**Jean-François Lemelin**  
Courtier immobilier  
résidentiel



**Jérémy Sousa Beaucage**  
Courtier immobilier  
résidentiel



L'ÉQUIPE FAIT LA FORCE!

PUBLIMAX

